

清華安富房價指數首次公布 台南居六都之冠

為解決市面上房價指數未即時更新或過於商業化的問題，本校安富金融工程研究中心將每月定期公布「清華安富房價指數」，成為國內最即時、全面，包含 10 縣市及六都的房價指標。首次於 11 月 21 日公布的「清華安富房價指數」顯示，台南房價漲幅在六都中拔得頭籌；在全國各縣市中，南投縣則是全台灣房價指數漲幅最高、表現最亮眼的新星。

清華安富金融工程中心主任、本校科管院林哲群院長指出，清華安富房價指數採用內政部提供二樓以上集合住宅(不含透天)的房價資訊，結合安富中心開發的大數據、計量模型建置等金融科技、AI 機器學習及 GPS 定位等技術，將於每月第四周的周四公布最準確的分析。

林哲群院長表示，對一般民眾來說，買房可能是一生中最重要的投資，清華定期公布房價指數的目的在於負起大學的社會責任，提供大眾更精準、客觀的房價資訊，並供政府擬訂住宅政策及學術機構研究參考，盼能讓房屋買賣市場資訊更透明，進一步達成落實居住正義的目標。

清華安富金融工程中心執行長、清華計財務系馬瑞辰副教授表示，過去一年來台灣房價呈現溫和且穩定的上漲趨勢，各縣市平均漲幅為 4.2%，比同期通膨率 2.54% 稍高。

過去一年來超過通膨率、房價表現看漲的縣市包括南投、台南、雲林、彰化、高雄、宜蘭、嘉義、台中、桃園 9 縣市。其中南投縣的房價上升 10%，是全台灣房價漲幅最大的黑馬，馬瑞辰副教授分析，原因是過去陸客自由行帶來日月潭周邊的觀光財，不少投資客到南投置產，及近期南投高等研究園區帶起房價，同時也與南投的交易量較少有關。

六都中由台南拔得頭籌，今年 10 月底的房價比起去年同期漲了 8.5%，其中又以仁德區表現最為亮眼。馬瑞辰副教授分析，這是因仁德區的交通便利，鄰近高鐵站與台南市區，台南近年來有許多公共建設，加上南科的加持有關。

高雄房價指數上升了將近 6%，在六都中排名第二，僅次於台南。馬瑞辰副教授推測，高雄房價上漲可能與高雄的房屋建造成本增加有關，近年來高雄有大量的土地釋出，吸引許多建商投入開發，但是高雄地區營建人力不足，供不應求導致成本提高。他預測，高雄房價短期內仍將維持一定的漲幅。

馬瑞辰副教授特別指出，高雄市韓國瑜市長坐鎮的鳳山地區房價過去一年來持續看漲，尤其是鳳山地區中的文山特區房價更是 16 年來皆持續上漲，原因是鳳山地區離高雄市區很近，且未來有捷運直達鳳山地區。

新北市與新竹地區過去一年的房價稍漲，但與通膨率相近，表現相當平穩。馬瑞辰副教授指出，不同於市面其他房價指數有數個月的延遲，清華安富房價指數可以看到直到 10 月底的最新房價走勢，可以看到新北市近 3 個月的房價有逐漸成長的趨勢，值得注意。

至於台北市、屏東、基隆、台北、花蓮、苗栗地區過去一年的房價漲幅都低於年通膨率。馬瑞辰副教授指出，台北市的房價漲幅居六都之末，顯示台北市的房價漲勢已趨於平緩；苗栗縣房價則處於低點，值得留意。

清華安富金融工程中心張金鶚諮議委員表示，房價指數的即時性與全面性是兩大重點，清華安富房價指數滿足了以上兩點，是目前全國最強大的房價指數。張金鶚說指數所呈現的範圍應越小越好，才能準確地應用。清華安富金融工程中心的技術能夠解決行政區樣本數不足的問題，提供最細緻、準確的資訊。

目前市面上雖有官方版及仲介業者公布的房價指數，但都有不夠即時、全面的問題。馬瑞辰副教授指出，如內政部釋出的住宅價格指數只更新到今年 6 月，部分民間版的房價指數只涵蓋六都，清華安富指數則可分析到今年 10 月底的最新實況，且涵蓋六都與 10 縣市，未來甚

至能進一步精細到各行政區的房價走勢，如台北市大安區、萬華區的房價漲跌，讓想買房的民眾能做更準確的判斷。

清華安富金融工程研究中心網站：

<http://aife.site.nthu.edu.tw>



本校安富中心首度公布房價指數。本校安富金融工程中心黃裕烈計畫主持人(左起)、馬瑞辰執行長、林哲群主任、張金鵬諮議委員、楊太樂諮議委員。



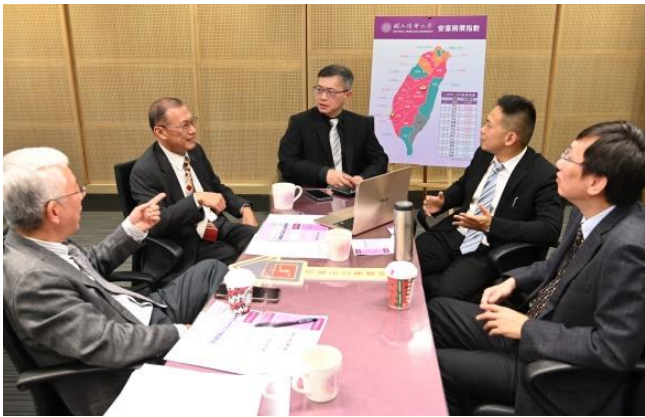
本校安富中心馬瑞辰執行長(左起)、林哲群主任、黃裕烈主持人提供國內最即時、全面的本校安富房價指數。



本校安富中心張金鵬諮議委員表示，清華安富房價指數滿足即時性、全面性兩大重點。



本校安富中心首度公布房價指數。安富金融工程中心黃裕烈計畫主持人(左起)、馬瑞辰執行長、林哲群主任、張金鵬諮議委員、楊太樂諮議委員。



安富金融工程中心將於每個月第四周禮拜四公布即時房價指數。



本校安富金融工程中心將於每個月第四周禮拜四公布即時房價指數。



本校安富中心馬瑞辰執行長表示本校安富房價指數是國內最強大的房價指數。



本校安富中心林哲群主任表示，本校安富房價指數將於每月第四周的周四公布最準確的分析。

賀 材料系陳學仕教授帶領校內技轉新創團隊「新華光能公司」參加「The 2019 Deep Tech Challenge」創業競賽贏得金牌

《秘書處》

- 【活動宣傳】希望與重生：2019 清大拾一好月女性影展系列活動
參考網址：<http://dsa.site.nthu.edu.tw/p/406-1266-165430,r6887.php?Lang=zh-tw>

《學務處》

- 11 月 4 日（星期一）至 1 月 12 日（星期二）水木展演廳冷氣更新
參考網址：<http://dsa.site.nthu.edu.tw/p/406-1266-165430,r6887.php?Lang=zh-tw>
- 【課外組】11 月 25 日（星期一）至 11 月 27 日（星期三）蒙民偉樓水塔更新停水
參考網址：<http://dsa.site.nthu.edu.tw/p/406-1266-166321,r6887.php?Lang=zh-tw>
- 【課外組】11 月 25 日（星期一）9 點至下午 5 點蒙民偉樓水塔更新，起重車作業停車
參考網址：<http://dsa.site.nthu.edu.tw/p/406-1266-167700,r6887.php?Lang=zh-tw>
- 【課外組】109 年青年獎章一校內申請至 12 月 13 日（星期五）止
參考網址：<http://dsa.site.nthu.edu.tw/p/406-1266-166915,r6887.php?Lang=zh-tw>
- 【課外組】台北醫學大學辦理「第十二屆北區服務學習跨校聯盟服務學習學術研討會：服務學習 ing」
參考網址：<http://dsa.site.nthu.edu.tw/p/406-1266-167981,r6890.php?Lang=zh-tw>
- 【課外組】玄奘大學承辦教育部青年署「108 年青年志工論壇」
參考網址：<http://dsa.site.nthu.edu.tw/p/406-1266-167976,r6890.php?Lang=zh-tw>
- 【課外組】國立政治大學 108 年度志願服務基礎暨特殊訓練
參考網址：<http://dsa.site.nthu.edu.tw/p/406-1266-167973,r6890.php?Lang=zh-tw>
- 【課外組】2020 第三十一屆大墩陽光兒童冬令營大專輔導員
參考網址：<http://dsa.site.nthu.edu.tw/p/406-1266-167972,r6890.php?Lang=zh-tw>

- 【衛保組】公費疫苗從 11 月 15 日開始施打，若有符合公費施打資格，請就醫施打，讓自己有多一層的保護

參考網址：http://health.site.nthu.edu.tw/p/406-1001-165759_r7694.php?Lang=zh-tw

- 【住宿組】11 月 26 日（星期二）興建宿舍公聽會

參考網址：http://sthousing.site.nthu.edu.tw/p/406-1254-167602_r1538.php?Lang=zh-tw

- 【住宿組】2019 年學生宿舍管理問卷結果

參考網址：http://sthousing.site.nthu.edu.tw/p/406-1254-167586_r1538.php?Lang=zh-tw

《教務處》

- 【推廣中心】臺灣聯合大學系統全時選讀生 108 學年度第二學期申請公告

參考網址：http://exten.web.nthu.edu.tw/files/14-1154-165141_r2843-1.php?Lang=zh-tw

- 【註冊組】109 學年度研究生甄試生於 108 學年度第二學期（109 年 2 月）提前入學申請受理時間：108 年 12 月 26 日至 109 年 1 月 2 日

參考網址：http://registra.web.nthu.edu.tw/files/14-1086-165173_r219-1.php?Lang=zh-tw

- 【課務組】「停修」11 月 26 日（星期二）早上 9 點截止

參考網址：[http://list.net.nthu.edu.tw/slist/cgi-](http://list.net.nthu.edu.tw/slist/cgi-bin/view.cgi?sid=&list=curriculum&article=1574141080569336)

[bin/view.cgi?sid=&list=curriculum&article=1574141080569336](http://list.net.nthu.edu.tw/slist/cgi-bin/view.cgi?sid=&list=curriculum&article=1574141080569336)

《總務處》

- 校園公車 10 月 7 日（星期一）至 109 年 1 月 11 日（星期六）時刻表

參考網址：http://affairs.web.nthu.edu.tw/files/14-1011-164580_r127-1.php?Lang=zh-tw

- 南大區間車 11 月 18 日（星期一）至 109 年 1 月 10 日（星期五）時刻表

參考網址：http://affairs.site.nthu.edu.tw/p/406-1165-167203_r127.php?Lang=zh-tw

《人事室》

- 有關第十五任總統副總統及第十屆立法委員選舉選務工作人員補休 1 日相關事宜
參考網址：<http://person.site.nthu.edu.tw/p/406-1066-167633,r875.php?Lang=zh-tw>
- 行政院人事行政總處「人事個案智慧共享整合平臺」及「說（個案）故事人事案例」已正式上線
參考網址：<http://person.site.nthu.edu.tw/p/406-1066-167676,r875.php?Lang=zh-tw>

《研究發展處》

- 海洋國家公園管理處徵求 109 年度研究生專題計畫，申請日期：自即日起至 12 月 31 日止
參考網址：http://rdweb.nthu.edu.tw/NTHU_ORD/List_Detail.aspx?g=2&t=2&i=2100
- 【原科中心公告】原科中心預計 11 月 28 日（星期四）於新竹舉辦本年度第四次輻射防護繼續教育講習
參考網址：<http://www.nstcd.nthu.edu.tw/p/406-1185-165423,r30.php?Lang=zh-tw>

《圖書館》

- 人社分館 10 月 24 日（星期四）至 11 月 30 日（星期六）進行入口展區裝修工程
參考網址：http://www.lib.nthu.edu.tw/news/news_default.html#rss_hslib.xml?3021
- 連正宏老師雙題個展即日起至 2020 年 1 月 11 日於總圖書館藝想空間展出
參考網址：http://www.lib.nthu.edu.tw/news/news_default.html#rss_exhibit.xml?3037
- 圖書館月講座「當學士袍遇上市鎮」12 月 17 日（星期二）晚上 7 點至 9 點在清沙龍
參考網址：http://www.lib.nthu.edu.tw/news/news_default.html#rss_exhibit.xml?3041
- 圖書館月講座「臺灣妖怪研究與文藝史」12 月 19 日（星期四）下午 2 點至 4 點在清沙龍
參考網址：http://www.lib.nthu.edu.tw/news/news_default.html#rss_exhibit.xml?3040
- 歡迎參觀圖書館知識集「歌仔冊 kah 唸歌」主題展（展出至 2020 年 2 月 2 日）
參考網址：http://www.lib.nthu.edu.tw/news/news_default.html#rss_exhibit.xml?3044

《國際產學營運總中心》

- 敬邀參加「2020 年度 政府資源攻略」說明會，11 月 26 日（星期二）下午 2 點在創新育成大樓 R321
參考網址：<https://reurl.cc/RdemZn>
- 科技部年度重要活動「2019 未來科技展 Future Tech」，將於 12 月 5 日至 8 日於世貿一館熱烈展出，敬邀踴躍參加
參考網址：https://tgloria.ih.nthu.edu.tw/news_detail.php?key=WGMDOQMJZ8

《全球事務處》

- 科技部「臺灣-愛沙尼亞（MOST-ETAg）雙邊合作人員交流互訪計畫」申請至 12 月 4 日止
參考網址：<http://oga.nthu.edu.tw/news/detail/sn/542>
- 2020 英屬哥倫比亞大學（UBC）Vancouver Summer Program（VSP）暑期營隊，報名至 2020 年 3 月 30 號截止
參考網址：<http://oga.nthu.edu.tw/news/detail/sn/586>
- 清華-香港專線開通
參考網址：<http://oga.nthu.edu.tw/news/detail/sn/589>

《計算機與通訊中心》

- 【資安安全預警】Openfind MAIL2000 Webmail Pre-Auth Cross-Site Scripting and Open Redirect
參考網址：https://net.nthu.edu.tw/netsys/mailling:announcement:20191121_01
- 教職員工 mx 信箱空間已增至 60GB
參考網址：https://net.nthu.edu.tw/netsys/mailling:announcement:20191114_02

《理學院》

- 【化學系公告】109 學年度台灣聯合大學系統學生出國交換（申請至 11 月 29 日止）
參考網址：http://www.chem.nthu.edu.tw/files/14-1078-96238_r2507-1.php?Lang=zh-tw
- 【化學系公告】李博士克承獎學金（申請至 12 月 5 日止）
參考網址：http://www.chem.nthu.edu.tw/files/14-1078-39064_r2507-1.php?Lang=zh-tw

《工學院》

- 【動機系公告】108 學年度動機系專題期末競賽參展報名表及海報模版
參考網址：http://www.pme.nthu.edu.tw/files/14-1265-110833_r4642-1.php?Lang=zh-tw

《生命科學院》

- 109 學年度秋季班 ISEP 交換學生計畫，生科院大學部收件截止：12 月 9 日（星期一）
下午 5 點止
參考網址：http://dms.life.nthu.edu.tw/files/14-1085-165132_r427-1.php?Lang=zh-tw
- 第二屆台越境外學分班招生
參考網址：<http://college.life.nthu.edu.tw/news/news.php?Sn=774>

《原子科學院》

- 原科院創意專題競賽比賽辦法（11 月 30 日網路報名截止）
參考網址：http://www.ess.nthu.edu.tw/p/406-1351-145153_r1602.php?Lang=zh-tw
- 南山人壽「儲備菁英」「實習生」計畫徵才說明會
參考網址：http://www.ess.nthu.edu.tw/p/406-1351-167604_r1602.php?Lang=zh-tw

《人文社會學院》

- 【活動】亞太中心「採輯時代：出版前沿工作坊」：10月24日至12月12日
參考網址：http://hss.site.nthu.edu.tw/p/406-1074-165186_r2733.php?Lang=zh-tw

《電機資訊學院》

- 【電機系公告】109學年度秋季班 ISEP 交換學生計畫（12月9日截止）
參考網址：http://web.ee.nthu.edu.tw/p/406-1175-165982_r5781.php?Lang=zh-tw
- CIEE 2020 暑期美國工讀旅遊計畫獎學金（11月30日截止）
參考網址：http://web.ee.nthu.edu.tw/p/406-1175-164964_r58.php?Lang=zh-tw
- 2020 電機系暑期海外名校體驗學習獎學金（12月9日截止）
參考網址：http://web.ee.nthu.edu.tw/p/406-1175-166892_r5781.php?Lang=zh-tw

《科技管理學院》

- 【計財系公告】2020 兩岸暑期專題交流開放申請（11月25日截止）
參考網址：http://www.qf.nthu.edu.tw/files/14-1173-164725_r5902-1.php?Lang=zh-tw
- 【計財系公告】109學年度秋季班 ISEP 交換學生計畫（11月28日截止）
參考網址：http://www.qf.nthu.edu.tw/files/14-1173-165177_r5902-1.php

《竹師教育學院》

- 【幼教系】四季藝術 108 暨 109 學年卓越師資教育獎助學金申請辦法
參考網址：<https://ppt.cc/fBiB4x>

《清華學院》

- 【體育室】11月25日（星期一）至27日（星期三）校本部體育館停水，飲水機與廁所暫停使用

參考網址：http://nthupeo.web.nthu.edu.tw/files/14-2038-165307_r11-1.php?Lang=zh-tw

《藝術學院》

- 歡迎報名「跨國實驗室工作坊」：互動藝術中的沉浸式即興創作
參考網址：<http://art.nthu.edu.tw/?p=1905>
- 【展覽】讀景，藝設系專任教師施富錡創作個展（展至12月22日），歡迎蒞臨參觀
參考網址：http://artdesign.web.nthu.edu.tw/files/14-1966-164546_r6293-1.php?Lang=zh-tw
- 【展覽】擦抹情境，藝設系專任教師謝鴻均個展（展至11月30日），歡迎蒞臨參觀
參考網址：http://artdesign.web.nthu.edu.tw/files/14-1966-164711_r6293-1.php?Lang=zh-tw

《師資培育中心》

- 歡迎報名參加108年閱讀師資培育成果發表會（桃竹苗宜區：11月29日）
參考網址：http://cfte.web.nthu.edu.tw/files/14-1020-164998_r7255-1.php?Lang=zh-tw

《演講公告》

【物理系專題演講】Quantum Simulation and Quantum Control with Ultracold

說明：

1. 講者：Prof. Cheng Chin / James Franck institute, Enrico Fermi institute and Department of Physics, University of Chicago
2. 時間：12月4日（星期三），下午1點30分至2點30分
3. 地點：物理館R019
4. 參考網址：<http://phys.site.nthu.edu.tw/p/412-1335-15553.php?Lang=zh-tw>

【物理系專題演講】Neutrino: Chronicles of an Aloof Witness

說明：

1. 講者：Prof. Goran Senjanovic/Abdus Salam International Centre for Theoretical Physics (ICTP)
2. 時間：12月11日（星期三），下午1點30分至下午2點30分
3. 地點：物理館 R019
4. 參考網址：<http://phys.site.nthu.edu.tw/p/412-1335-15553.php?Lang=zh-tw>

【外語系專題演講】A Sociolinguistic Approach to Understanding Asian Students' Interracial Friendships in the US and Asian American English Teachers' Racialized Experiences in Taiwan

說明：

1. 講者：吳明軒/Assistant Professor of Adelphi University
2. 時間：12月19日（星期二），上午10點至11點30分
3. 地點：本校人社院 B304
4. 參考網址：<http://www.fl.nthu.edu.tw/>

【世界南島暨原住民族中心專題演講】文化遺產化下的記憶協商：從排灣望嘉部落

MALJEVEQ 祭儀說起



說明：

1. 講者：郭玉敏/台大人類學系博士
2. 時間：11月27日（星期三），下午6點至8點
3. 地點：本校人社院 C304
4. 參考網址：http://cwaip.site.nthu.edu.tw/p/406-1407-166806_r6295.php?Lang=zh-tw

【世界南島暨原住民族中心專題演講】如何理解布農族二次戰後 集體改信基督宗

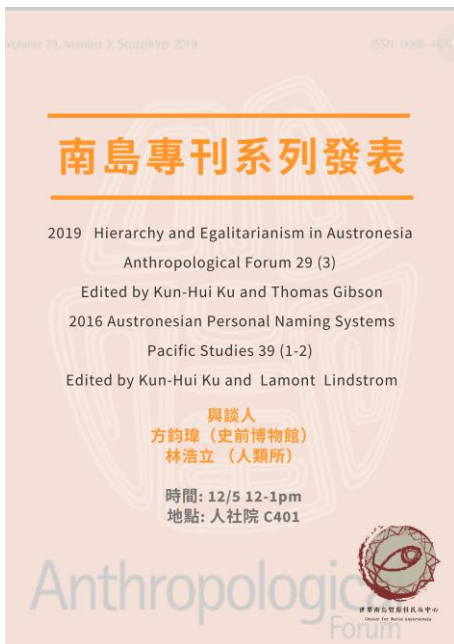
教的現象？是斷裂、延續還是轉變



說明：

1. 講者：方鈞璋/史前博物館
2. 時間：12月5日（星期四），上午10點至12點
3. 地點：本校人社院 C205
4. 參考網址：http://cwaip.site.nthu.edu.tw/p/406-1407-167345_r6295.php?Lang=zh-tw

【世界南島暨原住民族中心專題演講】南島系列專刊發表



說明：

1. 與談人：方鈞璋/史前博物館、林浩立/本校人類所
2. 時間：12月5日（星期四），下午12點至1點
3. 地點：本校人社院 C401
4. 參考網址：http://cwaip.site.nthu.edu.tw/p/406-1407-167304_r6295.php?Lang=zh-tw

【中文系專題演講】旅行是為了遇見未來

說明：

1. 講者：上田莉棋／自由旅遊作家、旅遊設計師
2. 時間：12月5日（星期四），下午3點30分至下午5點30分
3. 地點：本校圖書館清沙龍
4. 參考網址：<http://hss.site.nthu.edu.tw/p/406-1074-165233,r2733.php?Lang=zh-tw>

【中文系專題演講】鹽鐵會議：後武帝時代儒家的點與興

說明：

1. 講者：吳曉昀／中研院文哲所博士後
2. 時間：11月29日（星期五），上午11點20分至下午1點
3. 地點：本校人社院C501
4. 參考網址：<http://www.cl.nthu.edu.tw/p/406-1401-167390,r11.php?Lang=zh-tw>